



COMUNE DI CREMOSANO
PROVINCIA DI CREMONA

COPIA

Codice ente 10740 4

DELIBERAZIONE N. 12
del 13-07-2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Adunanza Straordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

OGGETTO: Variante n. 2 al Piano di Governo del Territorio vigente del Comune di Cremosano, ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.: Esame ed adozione.

L'anno **duemilaquindici** addì **tredecim** del mese di **luglio** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

MARCO FORNAROLI	Presente	Sindaco
Raffaele Perrino	Presente	Vice Sindaco
Alberto Polloni	Presente	Consigliere
Chiara Tedoldi	Presente	Consigliere
Alessandro Andena	Assente	Consigliere
Giuseppe Martellosio	Presente	Consigliere
Matteo Cappelli	Presente	Consigliere
Luciano Costi	Presente	Consigliere
Luciano Sabbioni	Presente	Consigliere
Leonardo Rizzo	Assente	Consigliere

Totale presenti **8**

Totale assenti **2**

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **BONOLDI DOTT.SSA ELVIRA NELLY** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARCO FORNAROLI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: Variante n. 2 al Piano di Governo del Territorio vigente del Comune di Cremosano, ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.: Esame ed adozione.

E' relatore il Sindaco, il quale cede la parola all'Arch. Paolo Monaci, estensore della variante all'ordine del giorno, che la illustra al Consiglio Comunale.

Al termine della relazione,

IL CONSIGLIO COMUNALE**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Cremosano è dotato, ai sensi della L.R. 11.03.2005 n. 12 "Legge regionale per il governo del territorio", di Piano di Governo del Territorio, approvato in via definitiva con Deliberazione C.C. n. 15 del 27.05.2010, divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL n. 39 – Serie Inserzioni e Concorsi del 29.09.2010;
- il P.G.T. è stato oggetto di variante, approvata definitivamente con Deliberazione C.C. n. 17 del 27.04.2011, divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n. 20 del 16.05.2012;
- che con Deliberazione C.C. n. 6 del 14.03.2013, si è proceduto alla correzione di errori materiali e rettifiche del P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis, della L.R. 12/2005 e s.m.i., non costituenti variante;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 21.07.2012, è stato approvato l' "Avvio procedimento per l'approvazione di VARIANTE PARZIALE al PIANO di GOVERNO del TERRITORIO". L'avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 09.08.2012 al 10.09.2012 al n. 91; nonché pubblicato in data 25.08.2015 sul periodico a tiratura locale "IL NUOVO TORRAZZO" e sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n. 34 del 22.08.2012, dando altresì comunicazione alla cittadinanza del termine, entro il quale, chiunque interessato, avrebbe potuto presentare suggerimenti e proposte;

RILEVATO inoltre che, in conformità alla L.R. n. 12/2005 e s.m.i., sono stati compiuti i seguenti adempimenti:

- Conferimento di incarico all'Arch. Paolo Monaci, con studio in Crema – Via IV Novembre 8, per la redazione della variante n. 2 al Piano di Governo del Territorio, con Deliberazione G.C. n. 67 del 08.08.2012, esecutiva ai sensi di legge;
- Conferimento di incarico all'Arch. Roberta Arrigoni con studio tecnico in Leno (BS) per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), con Deliberazione G.C. n. 98 del 08.11.2012, esecutiva ai sensi di legge;
- Avvio formale al procedimento di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), con Deliberazione G.C. n. 62 del 21.07.2012, esecutiva ai sensi di legge e nella stessa sono stati individuati i soggetti interessati e ne è stata data idonea pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on line dal 09.08.2012 al 10.09.2012;
- Presentazione degli atti di variante P.G.T. sul sito web del Comune di Cremosano e sul SIVAS;

DATO ATTO CHE:

- A seguito della pubblicazione, in data 09.08.2012, dell'avvio del procedimento della Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e in medesima data dell'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), sono pervenute al Protocollo Generale del Comune, istanze depositate presso gli uffici comunali, istruite e valutate;
- A seguito dell'avvio del procedimento di redazione del P.G.T. e della V.A.S., si sono attivate le seguenti iniziative di consultazione/partecipazione, atte a contribuire alla definizione del quadro conoscitivo e degli obiettivi strategici della variante al P.G.T.:
 - Assemblea pubblica in data 22.06.2015;
 - Incontri con i Consiglieri Comunali;

CONSIDERATO CHE:

- Con la L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la Regione Lombardia ha dato attuazione alla Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27.06.2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- Il Consiglio Regionale, nella seduta del 13.03.2007, atto n. VIII/0351, ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi, in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- A seguito di approvazione, da parte del Consiglio Regionale, degli indirizzi su citati, la Giunta Regionale, ha proceduto all'approvazione di ulteriori adempimenti di disciplina, con i seguenti atti: D.G.R. del 27.12.2007 n. VIII/6420 – D.G.R. del 18.04.2008 n. 8/7110 – D.G.R. del 26.02.2009 n. 8/8950 – D.G.R. del 22.12.2011 n. 9/2789 - ;

VISTO:

- Il D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale", concerne "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), per la Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (I.P.C.C.)";
- Il D.Lgs. n. 4 del 16.01.2008 recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. n. 152/2006, recante norme in materia ambientale";
- La L.R. 13.03.2012 n. 4 "Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistico-edilizia";
- La D.G.R. n. 9/3836 del 25.07.2012, con la quale è stata determinata la procedura di valutazione ambientale di piani e programmi VAS – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e delle regole;
- La Deliberazione G.C. n. 62 del 21.07.2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato avviato il procedimento di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) in relazione a variante del P.G.T. del Comune di Cremosano, provvedendo nel contempo, alla nomina dell'Autorità competente, nonché degli Enti preposti in materia ambientale e territorialmente interessati, definendo le modalità di convocazione delle conferenze e di informazione e partecipazione del pubblico.

ATTESO CHE:

- Di tale atto è stata data idonea pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on line dal 09.08.2012 al 10.09.2012, nonché sul sito web del Comune di Cremosano e sul SIVAS, dando altresì comunicazione alla cittadinanza che chiunque ne avesse avuto interesse, avrebbe potuto presentare suggerimenti e proposte;

RILEVATO CHE:

- In data 22.09.2014, ha avuto luogo la 1^ Conferenza di valutazione della V.A.S. della variante del P.G.T. del Comune di Cremosano, nell'ambito della quale è stato presentato il documento

di scoping, dando atto che della medesima Conferenza è stata data pubblicità, mediante invito diretto agli Enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati e mediante avviso pubblico per i cittadini e portatori di interesse, pubblicizzato mediante pubblicazione all'Albo pretorio on line e sul SIVAS;

- In data 09.06.2015, ha avuto luogo la 2^a Conferenza di valutazione della V.A.S. della variante del P.G.T. del Comune di Cremosano, nell'ambito della quale sono stati illustrati gli atti messi a disposizione, ovvero: rapporto ambientale e sintesi non tecnica e che durante la medesima Conferenza si è dato atto dei pareri pervenuti alla data del 09.06.2015, dando altresì atto che della Conferenza è stata data pubblicità mediante invito diretto agli Enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati e mediante avviso pubblico per i cittadini e portatori di interesse, pubblicizzato sul sito web, mediante affissione all'Albo Pretorio on line e sul SIVAS;

VISTO il parere motivato, qui allegato quale parte integrante e sostanziale, redatto dall'Autorità competente per la V.A.S., d'intesa con l'Autorità procedente, nel quale vengono riportati: l'iter procedurale della V.A.S., i pareri degli Enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati e viene espresso parere positivo circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del P.G.T., nel rispetto delle indicazioni emerse dagli Enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati;

VISTA altresì la dichiarazione di sintesi, ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE punto 5.16, DCR 0351/13 marzo 2007, relativa al processo di VAS del Documento di Piano della Variante n. 2 al PGT ai fini dell'adozione, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

VISTI gli atti costituenti la variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Cremosano assunti, qui di seguito elencati, quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione, consegnati dall'estensore Arch. Paolo Monaci in data 08.07.2015 prot. n. 2274/6.1:

Dp 15 Individuazione degli ambiti oggetto di variante (variante n. 2) 1: 5000

DOCUMENTO DI PIANO

Dp 15_V2 Tavola delle previsioni di piano 1: 5000

Dp 15a_V2 Distanze degli ambiti di trasformazione dagli allevamenti 1: 5000

Dp 16_V2 Tavola delle previsioni di piano 1: 2000

Dp 16a_V2 Tavola delle previsioni di piano – località S. Benedetto 1: 5000

PIANO DELLE REGOLE

Pr 18_V2 Ambiti del tessuto urbano consolidato 1: 5000

Pr 19_V2 Ambiti del tessuto urbano consolidato 1: 2000

Pr 19a_V2 Ambiti del tessuto urbano consolidato – località S. Benedetto 1: 2000

PIANO DEI SERVIZI

Ps 21_V2 Servizi esistenti e di previsione 1: 5000

Ps 22_V2 Previsione dei servizi 1: 2000

Ps 22a_V2 Previsione dei servizi – località S. Benedetto 1: 2000

Ps 23_V2 Rete ecologica 1: 5000

V1 Relazione illustrativa

V1 Norme tecniche di attuazione – articoli modificati

Valutazione ambientale strategica – Rapporto ambientale

Valutazione ambientale strategica – Sintesi non tecnica

RICHIAMATO l'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

RITENUTO opportuno procedere all'adozione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Cremosano (P.G.T.)

VISTA la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs n. 267/2000;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Il Sindaco pone in votazione il P.G.T.

Presenti 8 Consiglieri votanti 8

CON VOTI:

favorevoli n. 8,

contrari n. 0,

astenuti n. 0,

espressi da n. 8 Consiglieri presenti e votanti, in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di adottare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., della D.C.RR. n. 351 del 13.03.2007 e della D.G.R. n. 6420 del 27.12.2007, la variante n. 2 al Piano di Governo del Territorio del Comune di Cremosano (P.G.T.), comprensivo della V.A.S. e costituito dagli elaborati tecnico-grafici resi dall'Arch. Paolo Monaci, estensore del P.G.T. e che qui vengono analiticamente elencati:

Dp 15 Individuazione degli ambiti oggetto di variante (variante n. 2) 1: 5000

DOCUMENTO DI PIANO

Dp 15_V2 Tavola delle previsioni di piano 1: 5000

Dp 15a_V2 Distanze degli ambiti di trasformazione dagli allevamenti 1: 5000

Dp 16_V2 Tavola delle previsioni di piano 1: 2000

Dp 16a_V2 Tavola delle previsioni di piano – località S. Benedetto 1: 5000

PIANO DELLE REGOLE

Pr 18_V2 Ambiti del tessuto urbano consolidato 1: 5000

Pr 19_V2 Ambiti del tessuto urbano consolidato 1: 2000

Pr 19a_V2 Ambiti del tessuto urbano consolidato – località S. Benedetto 1: 2000

PIANO DEI SERVIZI

Ps 21_V2 Servizi esistenti e di previsione 1: 5000

Ps 22_V2 Previsione dei servizi 1: 2000

Ps 22a_V2 Previsione dei servizi – località S. Benedetto 1: 2000

Ps 23_V2 Rete ecologica 1: 5000

- V1 Relazione illustrativa**
V1 Norme tecniche di attuazione – articoli modificati

Valutazione ambientale strategica – Rapporto ambientale
Valutazione ambientale strategica – Sintesi non tecnica

- 2) Di adottare il sistema di monitoraggio del rapporto ambientale, degli effetti ambientali conseguenti all'attuazione della variante n. 2 al P.G.T., contenuti nel rapporto ambientale;
- 3) Di dare atto che i competenti uffici, procederanno alle formalità di pubblicazione del P.G.T., come qui di seguito indicate:
- a) Entro 90 giorni dall'adozione, gli atti di P.G.T. sono depositati nella Segreteria Comunale, pubblicati all'Albo Pretorio on line e sul sito internet comunale, per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni;
 - b) Del deposito degli atti, verrà data pubblicità sul B.U.R.L. e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;
 - c) Il Documento di Piano, contemporaneamente al deposito degli atti, verrà trasmesso all'Amministrazione Provinciale di Cremona, ai fini della verifica di compatibilità al P.T.C.P.;
 - d) Il Documento di Piano, contemporaneamente al deposito degli atti, verrà trasmesso anche all'ARPA di Cremona e all'ASL di Cremona – Distretto di Crema, ai fini della presentazione di eventuali osservazioni;
 - e) Entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale, dovrà determinare in merito alle stesse, modificando eventualmente gli atti del P.G.T., in caso di accoglimento delle osservazioni, se necessario;
 - f) Entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Comune provvederà all'eventuale adeguamento del Documento di Piano adottato, nel caso in cui l'Amministrazione Provinciale di Cremona, abbia ravvisato elementi di incompatibilità con il P.T.C.P. In via alternativa, il Comune può assumere le definitive determinazioni, qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo;
 - g) La Deliberazione Consiliare di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali, non sarà soggetta a nuova pubblicazione;
 - h) Gli atti del P.G.T., definitivamente approvati, sono depositati presso la Segreteria Comunale ed inviati, per conoscenza, all'Amministrazione Provinciale e alla Giunta Regionale;
 - i) Gli atti del P.G.T., acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva, sul B.U.R.L., a cura del Comune. Ai fini della realizzazione del SIT, di cui all'art. 3 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i, la pubblicazione sul B.U.R.L. è subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia, degli atti del P.G.T. in forma digitale;
- 4) Di dare atto che tutta la documentazione costituente il P.G.T., sarà trasmessa ai seguenti Enti:
- o All'Amministrazione Provinciale di Cremona, ai fini dell'espressione del parere di compatibilità con il P.T.C.P., ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
 - o All'ASL di Cremona – Distretto di Crema e all'ARPA di Cremona, in qualità di Enti territorialmente interessati, per l'espressione dei pareri di rispettiva competenza, ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

Successivamente, vista l'urgenza di provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli, espressi da n. 8 Consiglieri presenti e votanti, per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
F.to MARCO FORNAROLI

Il Segretario Comunale
F.to BONOLDI DOTT.SSA ELVIRA NELLY

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Cremona li, 16 LUG 2015

La suesesa deliberazione:

Ai sensi dell'art.124, comma 1°, D. Lgs. 18/08/2000, N.ro 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to ELVIRA NELLY DOTT.SSA BONOLDI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D. Lgs. 18/08/2000, N.ro 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione in data 27 LUG 2015

Cremona li,

Il Segretario Comunale
F.to ELVIRA NELLY DOTT.SSA BONOLDI

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO
IL SEGRETARIO COMUNALE**



Elvira Nelly Bonoldi

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA PUBBLICATA ALL'ALBO
PRETORIO AL N. 239 DAL 16-07-15 AL 31-07-15



IL MESSO COMLE

Elvira Nelly Bonoldi